ACTA # 11	
COMITÉ DE OBRA NO 11 - COP - 004 - 2022 - IP, MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.	
Fecha: ENERO 31 DE 2023 Lugar: SALA DE JUNTAS EDUR. Hora: 2:00 P.M.	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
OSCAR PABLO LONDOÑO BENDOÑ	DIRECTOR OPERATIVO - TÉCNICO EDUR.
CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	GERENTE EDUR.
JUAN PABLO LOPEZ CARVAJAL	APOYO A CONTRATISTA DE OBRA, INGENIERIA.
CESAR SANTIAGO BARRERA B.	APOYO SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAEST.
CARLOS MARIO ZAPATA GARCIA	SECRETARIO DE DEPORTES.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
REVISIÓN DE AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO COMPONENTES TÉCNICO ADMINISTRATIVO, JURIDICOS, SOCIO AMBIENTAL, ENTRE OTROS TOPICOS EN PARTICULAR

Agenda propuesta
→ AVANCE DE OBRA → SOCIALIZACIÓN DE COMUNICADOS. → PLAN DE CHOQUE Y/O CONTINGENCIA - CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO. → ANÁLISIS DE PROYECCIÓN FINANCIERA.

Desarrollo de la agenda
→ EDUR SOLICITA QUE CONTRATISTA DE OBRA ENTREGUE EL CRONOGRAMA AJUSTADO A NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 18 DE ABRIL, EN EL CUAL DEBEN ESTAR CONTEMPLADAS TODAS LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS DE LA PROPUESTA. QUE PRESENTO EL CONTRATISTA EN FORMATO PROJECT - EXCEL. → AL RESPECTO DE LA ADICIÓN DE RECURSOS SEC. DE DEPORTES FORMULA QUE A LA FECHA NO SE TIENEN LOS RECURSOS

ECONÓMICOS Y AL RESPECTO DE PISTA DE BMX, SE DECIDE MEJOR QUE SE HAGAN LAS ACTIVIDADES COMO ESTAN EN ESTUDIOS Y DISEÑOS APROBADOS, CANCHA NORTE SE REVISA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FORMULADOS, AL IDOAL QUE EL IDRDEPORTIVO, CON LA OPCION DE HACER ALGUNAS MODIFICACIONES ULTIMAS DE LO INICIALMENTE FORMULADO.

→ AL RESPECTO DEL MANTENIMIENTO DE LA MANGA SINTÉTICA DE LA CANCHA NORTE, SE PLANTEA QUE LA MISMA ES INVIABLE POR LOS ALTOS COSTOS QUE TIENE Y QUE SUPERA EL 50% DEL VALOR QUE SE PUEDE ADICIONAR EN EL CONTRATO, $800.000.000, ADEMÁS DE LAS PROYECCIONES DE LOS OTROS ESCENARIOS DEPORTIVOS $800.000.000 APROXIMADAMENTE.

→ SE DA LUZ VERDE A LA INTERVENCIÓN DE PISTA DE BMX PARA INICIAR PISTA DE BMX, TAL CUAL COMO SE FORMULÓ EN DISEÑOS APROBADOS. SE EVALUARÁ PRESUPUESTALMENTE LA INTERVENCIÓN EN AMBOS MATERIALES DE ACABADO (CONCRETO Y ASFALTO), SE DEBE INICIAR CON LAS ACTIVIDADES DE CONFORMACIÓN DE PERALTE, RAMPAS Y PERFILES CONFIGURACIÓN DE LA MISMA CONFORME A DISEÑOS APROBADOS, PUDIENDO INICIAR EL 01 DE FEBRERO DE 2023, ESTO SIN SUPERAR LOS COSTOS INICIALES.

→ SE HACE LA ANOTACIÓN DE QUE CON OFICIO 006 DE ENERO 31 DE 2023, SE TIENEN PENDIENTES EN TEMAS DE S&_SST (USO DE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD (IPP)), LOS CUALES SE EVIDENCIAN EN EL OFICIO, EL CUAL FUE RECIBIDO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, DE MANERA OFICIAL

→ PARA EL ACTA DE PAGO Nº 2 DE OBRA SE SOLICITA TODOS LOS SOPORTES DE ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO PARA LO CUAL SE DEBE ENTREGAR TODOS LOS REQUISITOS QUE POR PARTE DE LA EDUR DESDE LO FINANCIERO, TECNICO Y JURÍDICO SE REQUIERAN.

→ NUEVAMENTE SE SOLICITA PLAN DE CONTINGENCIA * CONTRATISTA DE OBRA CON TODOS LOS COMPONENTES DE RECURSOS HUMANOS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA DESATRAZAR LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR TERMINAR

→ SECRETARIA DE DEPORTES EL INFRAESTRUCTURA PARA RESPUESTA A COMUNICADO DE PROYECCIÓN FINANCIERA PARA DAR LAS CLARIDADES DEL ALCANCE FINANCIERO

Y DONDE SE CONCENTRARAN LAS ACCIONES Y ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE INTERVENCIÓN CON ALCANCE PRESUPUESTAL.

⇒ AL RESPECTO DE RESOLUCIÓN DE OFICIO QUE FORMULA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ENTREGA DE SOPORTES DE INFORME SEMANALES REGISTRO FOTOGRÁFICO, BITÁCORAS, MAQUINARIA Y PERSONAL EN CAMPO, REPORTES DE SEGURIDAD SOCIAL. EDOR LE DARÁ RESPUESTA EL JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
CRONOGRAMA AJUSTADO CON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES PACTADAS INICIALMENTE.	CONTRATISTA DE OBRA.	~~FEBRERO 08~~ DE 2023.
PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO	CONTRATISTA DE OBRA.	~~FEBRERO 08~~ DE 2023.
RESOLUCIÓN OFICIAL DE INFORME PROYECTO	EDUR	~~FEBRERO 02~~ DE 2023.

Próxima reunión:

FIRMAS:

- [signature] -
- [signature] -
- Oscar D. Londoño R. -
- Juan Pablo López C. -
- Carlos Mario Zapata G. -

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITE DE OBRA Nº 12 - COP-ODA-2022-IP-MANTENIMIENTO CONSTRUCCION, REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS

Lugar: SALA DE JUNTAS EDUR.

Funcionario Responsable: OSCAR PABLO LONDOÑO RENDON

Fecha y Hora: FEBRERO 14 DE 2022 - 2:00PM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MAURICIO RAMIREZ ALVAREZ	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116377367	
2	MANUEL FERNANDO GARCIA	1036929563	AUXILIAR	mfmoreno731@hotmail.com	3137698252	Manuel Garcia
3	Juan Pablo López Camillo	1036954165	apoy. Contratista		3105372173	
4	Cesar Santiago Boscia	1057600725	Apoyo Sec. Infraestructura	———	3102239488	
5	OSCAR D. LONDOÑO A.	71491991	D.T.O EDUR	———	3027 [illegible]	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
					TOTALES	

COMITÉ DE OBRA Nº 12 - COP - 004-2022 - IP - MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS **PROYECTO:** TIVOS	**ACTA # 12**
Fecha: FEBRERO 14 DE 2022. **Lugar:** SALA DE JUNTAS EDUR. **Hora:** 2:00 PM.	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	GERENTE EDUR
MANUEL FERNANDO GARCIA	AUXILIAR DE RESIDENCIA CONSTRUCCIÓN
JUAN PABLO LÓPEZ CARVAJAL	APOYO CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCCIÓN
CESAR SANTIAGO BARRERA	AUXILIAR SUPERVISIÓN - SEC. INFRAESTRUC
OSCAR MAURICIO LONDOÑO	RESIDENTE SUPERVISOR EDUR - DIRECTOR OPERATIVO

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
REVISIÓN DE AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO COMPONENTES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURIDICOS, SOCIOAMBIENTALES, ENTRE OTROS TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta
→ AVANCE DE OBRA. → PLAN DE CHOQUE Y/O CONTINGENCIA - CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO. → FRENTES DE TRABAJO. → INTERVENCIÓN DEL SKATE BOARD - RESOLUCIÓN DE COMUNICADO. → AVANCE POLIDEPORTIVO - CANCHA NORTE - PISTA DE BMX.

Desarrollo de la agenda
A LA FECHA AÚN NO SE ENTREGA CRONOGRAMA AJUSTADO CON PLAN DE CONTINGENCIA, ENTREGA QUE DEBIA SER DE FEBRERO 07 DE 2023. YA SE TIENE UN ATRASO DEL 40% Y/O 42% QUE AÚN NO SE JUSTIFICA COMO VAN A ATACAR ESTA CONTINGENCIA. ESTE INSUMO EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ENTREGARLO EL 21 DE FEBRERO DE 2023. INCLUIR EN EL CRONOGRAMA LAS ACTIVIDADES DE OBRA EXTRA YA

APROBADAS.

FRENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EXTRAS SE SOLICITA A CONTRATISTA DE OBRA DARLE CELERIDAD A LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS PARA DESATRASAR EL CRONOGRAMA DE OBRA.

AL RESPECTO DE LA PISTA DE BICICROS SE FORMULA POR PARTE DE CONTRATISTA DE OBRA QUE GENERARÁ UN CAMBIO EN LA ESTRUCTURA DE LA MISMA, PARA LO CUAL EL DEBE FORMALIZAR ESTE CONCEPTO CON AVAL DE EQUIPO DE DISEÑO PARA SU RESPECTIVA APROBACIÓN. QUEDANDO COMO RESPONSABILIDAD PARA ENTREGAR A LA FECHA EL PRÓXIMO 21 DE FEBRERO DE 2023. Y ASÍ DAR INICIO A LA ACTIVIDAD RAPIDAMENTE.

AL RESPECTO DE LA RESPUESTA DEL OFICIO 006 DE ENERO 31 DE 2023, CONTRATISTA INFORMA QUE LE PARA RESPUESTA AL MISMO, CON LA ENTREGA DE INFORME DE LA SYSO DEL PROYECTO Y ASÍ CERRAR ESTE REQUERIMIENTO.

NUEVAMENTE SE SOLICITA QUE ENTREGUEN TODA LA INFORMACIÓN DEL PERSONAL QUE DEBE CUMPLIR DE ACUERDO A LA ADMINISTRACIÓN (FACTOR PRESTACIONAL) DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA AVALAR EL ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 2. FRENTE A ESTA ACTA DE AVANCE SE OFICIALIZARA LAS NO CONFORMIDADES MEDIANTE OFICIO CON LOS PENDIENTES, LOS CUALES DEBEN SUBSANAR EFECTIVAMENTE, PARA PODER PROCEDER AL PAGO CORRESPONDIENTES.

SE LE SOLICITA A SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DEPORTES QUE CONTESTEN UN OFICIO DE MANERA DONDE SE CONCLUYAN TODAS LAS ACTIVIDADES Y EN QUE ESCENARIOS, AL IGUAL QUE LA AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN DE CONCRETO DE RAMPA DE SKATE PARK, ESTO INICIAL PARA EL TEMA PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.

SE LE RECUERDA A CONTRATISTA DE OBRA QUE DEBE ENTREGAR CONCEPTO TECNICO - ESTRUCTURAL, GENERADO POR INGENIERO DONDE DE LAS RECOMENDACIONES POR EL TEMA DE DESPLAZAMIENTO DE UNA COLUMNA DE SOPORTE DE LA CUBIERTA EN LA ZONA NORTE - CANCHA COSTADO SUR - OCCIDENTAL. (EJE B-6).

FRENTE A RESOLUCIÓN DE OFICIO DE SEC DE INFRAESTRUCTURA DE BITÁCORAS, ENTRE OTROS TEMAS, POR PARTE DE LA EDUR SE INFORMA QUE LA EDUR LE DIÓ RESPUESTA EL DIA JUEVES 02 DE FEBRERO DE 2023.

REVISIÓN TECNICA FRENTES DE TRABAJO.

→ PISTA DE BLANCOS BMX.
NO ARRANCAN A LA FECHA NINGUNA ACTIVIDAD.

→ POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.
LA INSTALACIÓN DADOS-PEDESTAL DE CONCRETO REFORZADO, PARA INSTALAR APOYOS VERTICALES EN ACERO DE SOPORTE DE LAS CERCHAS DE CUBIERTA TAMBIEN SE SOLICITA QUE CONTRATISTA DE OBRA FORMULE CONCEPTO DE PLATINA PERNADA Y CON PERFORACIÓN

CON TEMA DE CUARTERO DE NIVELACIÓN, SE ESTÁ ESTUDIANDO LA OPCIÓN PARA NIVELAR Y PODER GENERAR LA ADECUADO NIVEL DE PISO PARA SOPORTE DE PISO EN CAUCHO. SE SOLICITA TAMBIEN MODULAR JUNTAS DE DILATACIÓN PARA EVITAR GRIETAS A FUTURO. PARA FORMULAR APU DE ESTA ACTIVIDAD.

SE SOLICITAN VIGAS MENSULAS CENTRADAS EN CONCRETO Y/O ESTRUCTURA METALICA, PARA APOYO EN ESTRUCTURA DE CERCHAS EN SU PARTE CENTRAL DEMARCACIÓN DE SAUNA HASTA RETIRO DEL ENCHAPE DE PARED DERECHA PENDIENTE ABERTURAR UNA VENTANA QUE ESTA TAPIADA Y/O SELLADA

→ AGUAS CLARAS.
NO ARRANCA A LA FECHA NINGUNA ACTIVIDAD.
SE DEBE GESTIONAR EL INGRESO CON EL PROPIETARIO COLINDANTE PARA PODER HACER LA INTERVENCIÓN. SE SOLICITA A SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DEPORTES QUE HAGAN LA SOLICITUD AL PARTICULAR.

→ CANCHA NORTE.
- COLUMNETAS VACIADAS Y/O DOVELAS DE CONFINAMIENTO EN PROCESO
- FALTA DE REVOQUES (80%) - INSTALACIÓN DE

100%.

RED DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO, TAMBIEN RED ELECTRICA 50% APROXIMADAMENTE.

SE SOLICITA NUEVAMENTE LIMPIEZA DE OBRA, ROTURA DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE EXCAVACION.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
SOLICITAR PUNTO DE CONEXION DE ACUEDUCTO Y/O ALCANTARILLADO ANTE LA CUMMATRZONA E.S.P.	CONTRATISTA DE OBRA.	VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2023.
CRONOGRAMA AJUSTADO CON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA DE OBRA.	21 DE FEBRERO DE 2023.
CONCEPTO TECNICO DE ESTRUCTURA DE PISTA DE BICIUROS	CONTRATISTA DE OBRA.	21 DE FEBRERO DE 2023

Próxima reunión:

FIRMAS:

- Oscar D. Conrado R.
- García Manuel
- Juan Pablo López C

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITÉ DE OBRA Nº 13 - COP - 00A - 2022 - IP - MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Lugar: SALA DE JUNTAS EDUR.

Funcionario Responsable: CARLOS MARIO RAMIREZ ANDREZ

Fecha y Hora: FEBRERO 21 DE 2023 2:00 PM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	CARLOS MARIO RAMIREZ A	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116373	
2	Juan Pablo López Carrillo	1036954165	Apy. Contratista		3105372173	
3	MANUEL GARCIA ULLOA	1036929563	APOYO CONTRATISTA	315-768-96-32		MANUEL GARCÍA
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
				TOTALES		

COMITÉ DE OBRA Nº 13 - COP - 004 - 2022 - IP - MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS). **ACTA # 13.** **PROYECTO:**	
Fecha: FEBRERO 21 DE 2023. **Lugar:** SALA DE JUNTAS. **Hora:** 2:00 PM.	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	GERENTE EDUR
MANUEL FERNANDO CARRILLO	AUXILIAR DE RESIDENCIA CONSTRUEL S.A.S.
JUAN PABLO LÓPEZ CARRILLO	APOYO CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.
JOHANNY COPETE ALVAREZ	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
REVISIÓN DE AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO COMPONENTES TÉCNICO ADMINISTRATIVO, JURÍDICOS, SOCIO-AMBIENTALES, ENTRE OTROS TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta
⇒ AVANCE DE OBRA ⇒ PLAN DE CHOQUE Y/O CONTINGENCIA - CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO.

Desarrollo de la agenda
⇒ CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO AÚN NO SE ENTREGA A LA FECHA. NO HAY PLAN DE CONTINGENCIA Y/O DE CHOQUE. SE ACLARA QUE AL TENER EL ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS (OBRA EXTRA), ES EL DOCUMENTO LEGAL QUE APRUEBA LA EJECUCIÓN Y PAGO DE LAS MISMAS Y QUE ES PERTINENTE QUE CONTRATISTA DE OBRA HAGA UN ANÁLISIS Y RESPONSABLE BALANCE FINANCIERO PARA NO SOBREEJECUTARSE, AL MOMENTO DE QUE EL PROYECTO

CAREZCA DE RECURSOS, MOMENTO EN EL CUAL SE HARÁ LA ADICIÓN PRESUPUESTAL. ESTO SE EVIDENCIA EN EL OFICIO Nº 00591 DEL 16-02-2023, ENVIADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

AL RESPECTO DEL PAGO DEL ACTA DE AVANCE Nº 2, SE DEJA CLARO QUE SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS FORMULADOS EN OFICIO CON RADICADO INTERNO Nº 16 DE 16-02-2023 16-02-2023. INFORMES SEMANALES Y MENSUALES, LOS CUALES FUERON SUBSANADOS EL MISMO DIA DE AYER 20 DE FEBRERO DE 2023, QUEDA PENDIENTE JUSTIFICAR LA ADMINISTRACIÓN LOS PROFESIONALES CON SU SEGURIDAD SOCIAL (SOLAMENTE FALTANDO) Y MAS GASTOS VARIOS. POR PARTE DE LA EDOR SE TRATARÁ DE QUE SE REVISE CON CELERIDAD PARA PODER AVANZAR Y GENERAR UN ANHELO FINANCIERO AL CONTRATISTA DE OBRA.

SE PROYECTA LA OPCIÓN DE GENERAR UNA NUEVA ACTA DE AVANCE Nº 3, PARA EL DIA LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023.

NO SE ENTREGA CONCEPTO TECNICO DE CAMBIO DE ESTRUCTURA DE PISTA DE BICICROSS. QUEDAMOS PENDIENTES DEL AVAL DE DISEÑADOR PARA ARRANCAR ACTIVIDADES, CON CONTRATISTA DE OBRA FORMULA QUE ESTA HACIENDO EL ANALISIS FINANCIERO CORRESPONDIENTE

FRENTE A LAS ACCIONES DE MEJORA EN TEMA DE SG-SST CONTESTARON Y MEJORARON LA SEÑALIZACIÓN Y ACCIONES DE MEJORA EN TEMAS DE EXCAVACIONES DE FOTOS, SIN EMBARGO NO SE HA ENVIADO INFORME SISO CON ESTAS SUBSANACIONES.

AL RESPECTO DE LA DEMARCACIÓN DE PESTAÑA DE SKATE PARK, POR NO TENER AUTORIZACIÓN DE BOMBA POR TEMAS DE PÓLIZA DE GARANTIA Y ESTABILIDAD, DE FORMA QUE SE DEBE TENER UNA REVISIÓN Y/O RECONOCER ESTOS AJUSTES AL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA DE TECHO POR EL MATERIAL DESPLAZAMIENTO. IGUALMENTE EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PLANTEA QUE CON PERSONAL PROPIO DE LA DEPENDENCIA SE DEN LAS OPCIONES ESTRUCTURALES PARA SOLUCIONAR ESTA SITUACIÓN.
OFICIO Nº 00591 DEL 16-02-2023

REVISIÓN TECNICA FRENTES DE TRABAJO.

→ PISTA DE BTAX - BICICROS.
NO AVANZAN A LA FECHA NINGUNA ACTIVIDAD.
SE TOMA LA DECISIÓN DE HACER LO QUE ESTA CONTEMPLADO
→ POLIDEPORTIVO MUNICIPAL. EN DISEÑOS APROBADOS
NO AVANZA LA PARTE ESTRUCTURAL CON RESPECTO A
INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SOPORTE JUSTICA
LES.
IGUALMENTE NO SE AVANZA CON NIVELACIÓN DE
PISO E INSTALACIÓN DE TAPETE DE CAUCHO.
TAMPOCO SE AVANZÓ CON INSTALACIÓN DE
LUMINARIAS. SOPORTE DE CERCHA.

→ CANCHA. NORTE -
FINALIZARON REFORME, INICIARON ESTUCOS Y
PEGADO DE COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO Y
EXCAVACIONES Y NIVELACIÓN PARA MURETERO DE
PARTE EXTERNA - RAMPA DE DISCAPACITADOS.
RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS
EXCAVACIONES
80% ← RED ELECTRICA. 80%. ←
RED DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO

→ AGUAS CLARAS.
NO AVANZA A LA FECHA NINGUNA ACTIVIDAD.
FRENTE AL INGRESO DE MATERIAL, A ESTE
NOTE SE DEBERA TRAMITAR NUEVAMENTE
PERMISO CON FLORES EL TRIGAL, A TRAVES
DE CARLOS MATEUS ZAPATA - SEC DE DEPORTES.

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha

Próxima reunión:

FIRMAS:

-
-
- Juan Pablo López C.
-
-

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

COMITÉ DE OBRA Nº 14 - COP - 004 - 2022 - IP - MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO.

ACTA #14

Fecha: 06-03-2023.
Lugar: SALA DE JUNTAS EDUR
Hora: 11:00 A.M.

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

Municipio
El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	GERENTE EDUR.
JOBANNY JOSÉ COPETE ALVAREZ	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
OSCAR PABLO LONDOÑO ORTEGA	DIRECTOR OPERATIVO - EDUR.
CARLOS MARIO ZAPATA GARCIA	SECRETARIO DE DEPORTE.
GERARDO DE JESUS ZULUAGA	APOYO SECRETARIA DE DEPORTE.
FELIPE ROJAS.	CONTRATISTA DE OBRA - CONSTRUCCIONES S.A.S.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión

REVISIÓN DE AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO A COMPONENTES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, SOCIOAMBIENTALES, ENTRE OTROS TÓPICOS. EN PARTICULAR.

Agenda propuesta

→ AVANCE DE OBRA.
→ PLAN DE CHOQUE Y/O CONTINGENCIA - CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO.
→ ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 2.

Desarrollo de la agenda

→ CONTRATISTA DE OBRA A LA FECHA SIGUE SIN ENTREGAR CRONOGRAMA DE OBRA CON PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE CHOQUE. CONTRATISTA DE OBRA ENTREGARA EL DOCUMENTO EL DIA MARTES 07 DE FEBRERO DE 2023.
MARZO

AL RESPECTO DEL AVANCE DE OBRA EN I.E. SANTA MARIA AUN NO SE TIENE PERMISO DE INGRESO DE MATERIALES, POR

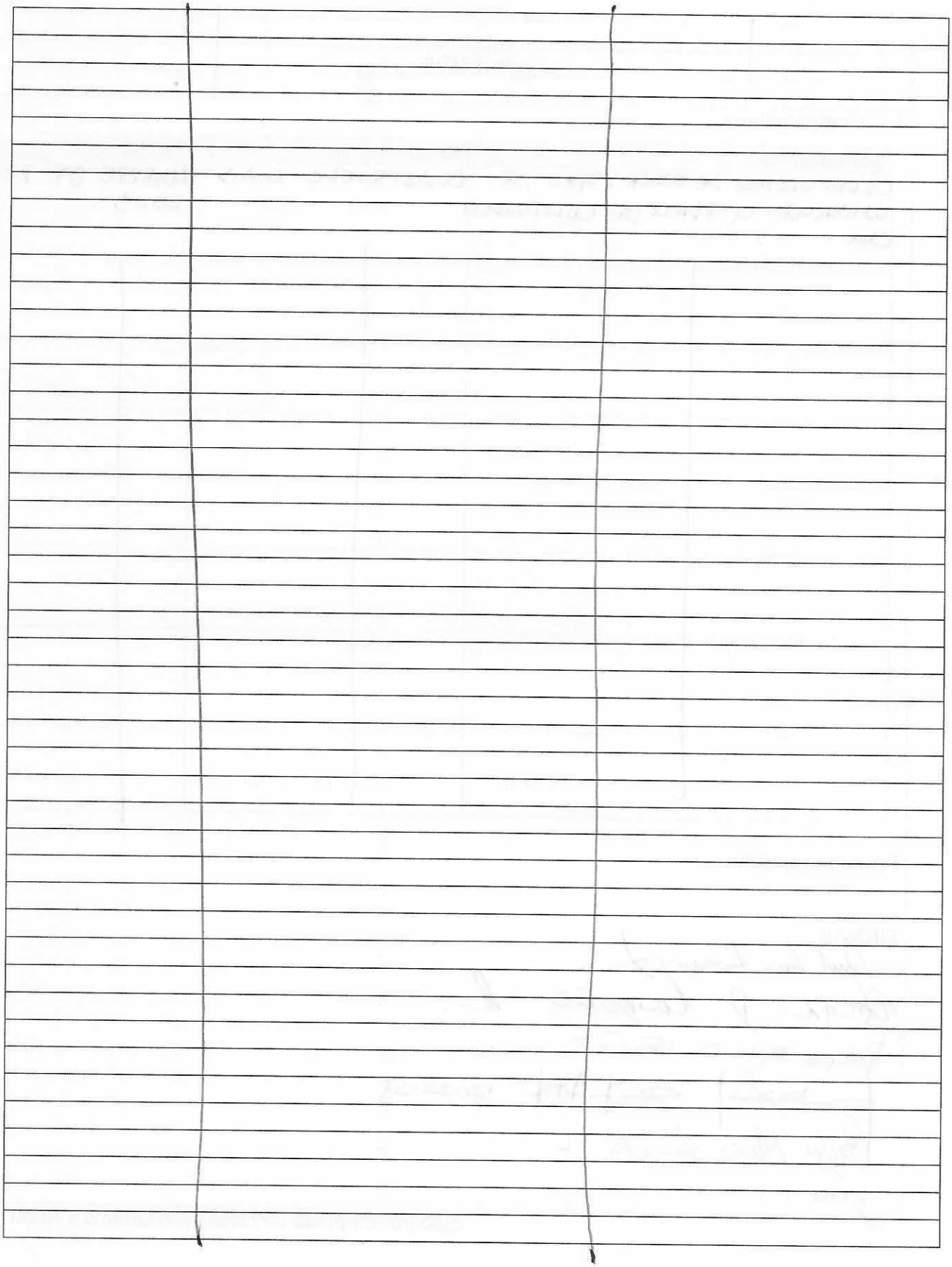
LO FALTO NO SE AVANZA EN EL TEMA.

FRENTE AL POLIDEPORTIVO, SE AVANZÓ CON LA DEMOLICIÓN DE ROPA ADMINISTRATIVA, SE ESTA A LA ESPERA DE DEFINIR ENCHAPES. CERAMICOS, SE SOLICITA ENTREGAR MUESTRAS Y FICHAS TECNICAS PARA SU RESPECTIVA APROBACION. CANCHA NORTE. AVANZA EN TAREAS VARIAS. Y PISTA DE BMX AUN NO SE INICIA.

SECRETARIO DE DEPORTES EXPONE LA INCOMODIDAD POR NO AVANZAR EN LA TAREA DE TERMINAR EL POLIDEPORTIVO ARGUMENTANDO QUE ESTO SE TENDIA UN COMPROMISO DE ENTREGA ANTERIOR.

AL RESPECTO DEL PAGO DE ACTA DE AVANCE N°2 SE DEBEN SUBSANAR LOS PENDIENTES ADMINISTRATIVOS QUE I SE REQUIEREN EN EL PRESENTE COMITE DE OBRA, LOS CUALES SON: CONTRATOS LABORALES DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, COPIAS DE PAGO, PAZ Y SALVO, PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE ACUERDO A LAS DEDICACIONES CARGA PRESTACIONAL, ENTRE OTROS TEMAS QUE LA SUPERVISIÓN DE LA EDUR Y LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AL IGUAL QUE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO A QUE HAYA LUGAR REQUIERE.

A SU VEZ SE SOLICITA A CONTRATISTA DE OBRA QUE ACTUALICE TODA LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PENDIENTE POR DILIGENCIAR Y DAR CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES PACTADAS CONTRACTUALMENTE.



1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
CRONOGRAMA DE OBRA, PLAN DE CHOQUE Y PLAN DE CONTINGENCIA.	CONSTRUELC S.A.S.	MARZO 07 DE 2023.

Próxima reunión:

FIRMAS:

-
- OSCAR D. LONDOÑO R.
- Felipe Rojas Gómez
-
- Pedro Mario Zapata C

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITÉ DE OBRA N° 15 - COP-OOA-2022-17 - MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS

Lugar: OFICINA EDUR

Funcionario Responsable: OSCAR DARIO LONDOÑO ZULUAGA

Fecha y Hora: 06-03-2023 11:00 AM.

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	[illegible]	1202255[illegible]	Sec. Infr.	arquisistemizo hotmail.com	3127513[illegible]	[illegible]
2	Felipe Rojas Gomez	2022[illegible]03	Contratista.	[illegible]		
3	OSCAR D. CONDOSO R	1544[illegible]	D.T.O EDUR	direccionobras@edurelcarmen.gov.co	5007701844	
4	Carlos Mario Zapata G	15432807	Sec Deporte	Indeporte@alcaldiaelcarmen	3217902556	
5	CARLOS MARIO [illegible]	71.113.728	GERENTE EDUR	gerencia@edurelcarmen.gov.co	3116377367	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
					TOTALES	

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: COMITÉ DE OBRA No 15- CP-004-2022 IMPLEMENTO CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Lugar: SALA DE JUNTAS ALCALDIA MUNICIPAL.

Funcionario Responsable: OSCAR DARIO LONDOÑO RESTREPO

Fecha y Hora: 14-03-2023 9:00 AM.

1	CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ	71.113.798	GERENTE EDUR	Secretario@elcarmen.gov.co	3116377369		
2	Carlos Mario Zapata Garcia	15432807	Sec. Deporte		3217402556		
3	Felipe Rojo Gomez	1036611033	contratista.	Constructoradgmail.com	3116130699	Felipe Rojo Gomez	
4	Sandra Milena Ocampo Tamayo	42800474	Contratista	sandraocampo@elcarmen.gov.co	3122365778		
5	JOHNNY JOSE CHITIVA	12022555	SEC. INF	arquisistemas2@hotmail.com	3127513147		
6	OSCAR D. LONDOÑO	15441941	DTO-EDUR	direccionoperativa@edurelcarmen.gov.co	3007370		
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
					TOTALES		

ACTA # 15.
COMITE DE OBRA NO 15 - CDP - 004 - 2022 - IR, MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.

Fecha: SALA DE JUNTAS ALCALDIA. **Lugar:** 14 - 03 - 2023 **Hora:** 9:00 AM:	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
CARLOS MARIO RAMIREZ JIMENEZ	GERENTE EDUR.
JOHANNY JOSE COPETE JIMENEZ	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
OSCAR DARIO MONDOÑO REDON	DIRECTOR OPERATIVO - EDUR.
CARLOS MARIO PAPATA OROZCO	SECRETARIO DE DEPORTE.
FELIPE ROJAS GOMEZ.	CONTRATISTA DE OBRA - CONSTRUEL S.A.S.
SANDRA SOLEDAD JARAMILLO.	COORDINADORA DE CONTRATACION ADMINISTRATIVA MUNICIPAL.

Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
REVISIÓN DE AVANCE DE OBRA, SEGUIMIENTO A COMPONENTES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, SOCIOAMBIENTALES, ENTRE OTROS TÓPICOS EN PARTICULAR.

Agenda propuesta
→ AVANCE DE OBRA. → PLAN DE CHOQUE Y/O CONTINGENCIA - CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO. → ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 2. → PROCESO CON ASEGURADORA - SEGUROS DEL ESTADO. → PLAN DE Y/O PROYECCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

Desarrollo de la agenda
CONTRATISTA DE OBRA PRESENTÓ EL DIA LUNES 13 DE MARZO DE 2023 EL CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO Y EL PLAN DE CONTINGENCIA PARA CUMPLIR CON EL REQUERIMIENTO SOLICITADO EN COMITE INTERNO.
FRENTE AL TECHADO DE CANCHA NORTE - CONTRATISTA DE OBRA INFORMA QUE SOLO FALTAN ACTIVIDADES - MORTERO DE PISO, CARPINTERIA METALICA, APARATOS ELECTRICOS, EN

IGUALMENTE CONTRATISTA DE OBRA ESTÁ FORMULANDO REPLANTEO DE UBICACIÓN DE COLUMNAS Y DE ESTRUCTURA METÁLICA.

CANALES. CIELO FALSO Y TODOS LOS COMPONENTES HIDROSANITARIOS). ADEMÁS DEL AVANCE DE ACTIVIDADES DE CUBIERTA - MAYOR PESO PRESUPUESTAL EN POLIDEPORTIVO. FALTARIAN POR TERMINAR TAPETE DE PISO. TAPA 20 mm. EN CAUCHO DE ALTA DENSIDAD, CUBIERTA DE TECHO (ESTRUCTURA DE CUBIERTA) INSTALACIÓN DE TEJAS, AZOTEAS DEL ÁREA ADMINISTRATIVA. PENDIENTE POR VERIFICAR LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA METÁLICA.
FRENTE AL TEMA DE LAS INTERVENTORÍAS EN LA CANCHA I.E. SANTA MARÍA, SE ESTÁ A LA ESPERA DE QUE SE EMITA EL PERMISO DE LOTE COLINDANTE PARA INGRESO DE MATERIALES Y MAQUINARIA, EL CUAL ESTÁ EN TRÁMITE PARA DAR VIABILIDAD A ESTAS INTERVENTORÍAS.

PISTA DE BMX. SE INICIARÁ CON EL TEMA DE REALIZACIÓN DE TOPOGRAFÍA EL DÍA 15 DE MARZO DE 2023. SE DEJA CLARO QUE LA PISTA VA EN EL NIVEL 5 - TAL CUAL LO AUTORIZADO EN EL COMITÉ N° 1 DEL 31 DE ENERO DE 2023, DONDE SE DEJÓ CLARO QUE ESTAS ACTIVIDADES DEBÍAN INICIAR EN EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2023.
SE PLANTEA HACER UNA SOCIALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CON LOS CLUBES DEPORTIVOS Y VECINOS DE COMUNICACIÓN PARA DAR LAS CAPACIDADES AL RESPECTO DE LOS ESCENARIOS EN PROCESO DE INTERVENTORÍA. INFORMA ADEMÁS QUE ESTAS ACTIVIDADES DEBERÁN ESTAR TERMINADAS Y CUMPLIR AL FINALIZAR EL PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE.

A LA FECHA LLEVA UN 83% DE TIEMPO CONTRACTUAL
A LA FECHA LLEVA UN 15% AVANCE FINANCIERO
A LA FECHA LLEVA UN 23% AVANCE FÍSICO.

SE TIENE UN ATRASO DE 60% APROXIMADAMENTE.

CANCHA NORTE: AVANCE FÍSICO 35%.
POLIDEPORTIVO: AVANCE FÍSICO 60%.
PISTA DE BMX: AVANCE FÍSICO 3%.
CANCHA I.E. SANTA MARÍA - CANCHA DE ARENILLA 7%.

A LA FECHA DESAFORTUNADAMENTE EL PROYECTO PRESENTA SERIOS PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO.

ACTAS DE AVANCE N° 2 Y PROYECTADA N° 3, ESTÁ EN REVISIÓN CONSULTANTE Y A LA FECHA AÚN NO SE SUBSANAN LAS OBSERVACIONES PARA PROCEDER AL PAGO.

CORRESPONDIENTE. POR VALOR DE $ 61.000.000 APROXIMADAMENTE DE ACTA NO 2. Y UN PROYECTADO DE ACTA NO 3. $ 61'000.000". AL RESPECTO DE LOS AVANCES DE OBRA.

A LA FECHA SE TIENEN SERIOS TROBLEMAS DE COMO JUSTIFICAR UNA POSIBLE PRÓRROGA A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2023, FECHA. EN LA CUAL LOS PLAZOS CONTRACTUALES YA ESTÁN VENCIDOS. POR LO TANTO CONTRATISTA DE OBRA DEBERÁ ESTABLECER LAS ACCIONES DE CONTINGENCIA PARA PODER DAR CUMPLIMIENTO DESDE LOS ÓRDENES TÉCNICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS. Y DARLE EL CIERRE TOTAL AL PROYECTO

SE LE SOLICITA A CONTRATISTA DE OBRA QUE PRESENTE UN BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO, PARA QUE PODAMOS TOMAR DECISIONES EN TORNO A PLANTEAR LA POSIBILIDAD DE UNA ACTIVIDAD. DE CUBIERTA PROVISIONAL TIPO INVERNA DERO PARA LA PISTA DE BMX. ESTO ANTE LA EVENTUALIDAD DE TEMPORADA DE LLUVIAS Y FENÓMENO DE LA NIÑA QUE SE TIENE ACTUALMENTE.

CONTRATISTA DE OBRA SE COMPROMETE A ENTREGAR LAS ACTIVIDADES DEL POLIDEPORTIVO UNA VEZ SE HAGA EL DESEMBOLSO DEL ACTA NO 2 DE OBRA. ES DECIR. A MAS TARDAR EL 24 DE MARZO DE 2023

1. **Compromisos.**

Compromisos	Responsable	Fecha
RECIBO DE ESTRUCTURA METALICA CANCHA NORTE. Felipe Rojas Gomez	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.	7 DE MARZO DE 2023.
ENTREGA DE OBRAS CIVILES DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.	7 DE MARZO DE 2023.
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE CANCHA DE BMX.	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.	15 DE MARZO DE 2023.
ACTA DE AVANCE NO 2 PAGO EFECTIVO DE LA MISMA CON SOBRANTAS NEZ.	EDUZ.	16 DE MARZO DE 2023.
BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO PARA PROYECTAR OBRA EXTRA DE INVERNADERA.	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.	15 DE MARZO DE 2023.
ENTREGA DE OBRAS COMPLETAS DEL ESCENARIO - POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.	CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUEL S.A.S.	29 DE MARZO DE 2023.

Próxima reunión:

FIRMAS:

- Felipe Rojas Gomez
- Oscar D. Condojo R.
- [illegible]
- Carlos Mario Zapata G
-